



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

№ 1388

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство поисковой скважины №2П Янчинского лицензионного участка. Инженерная подготовка» (площадная часть) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

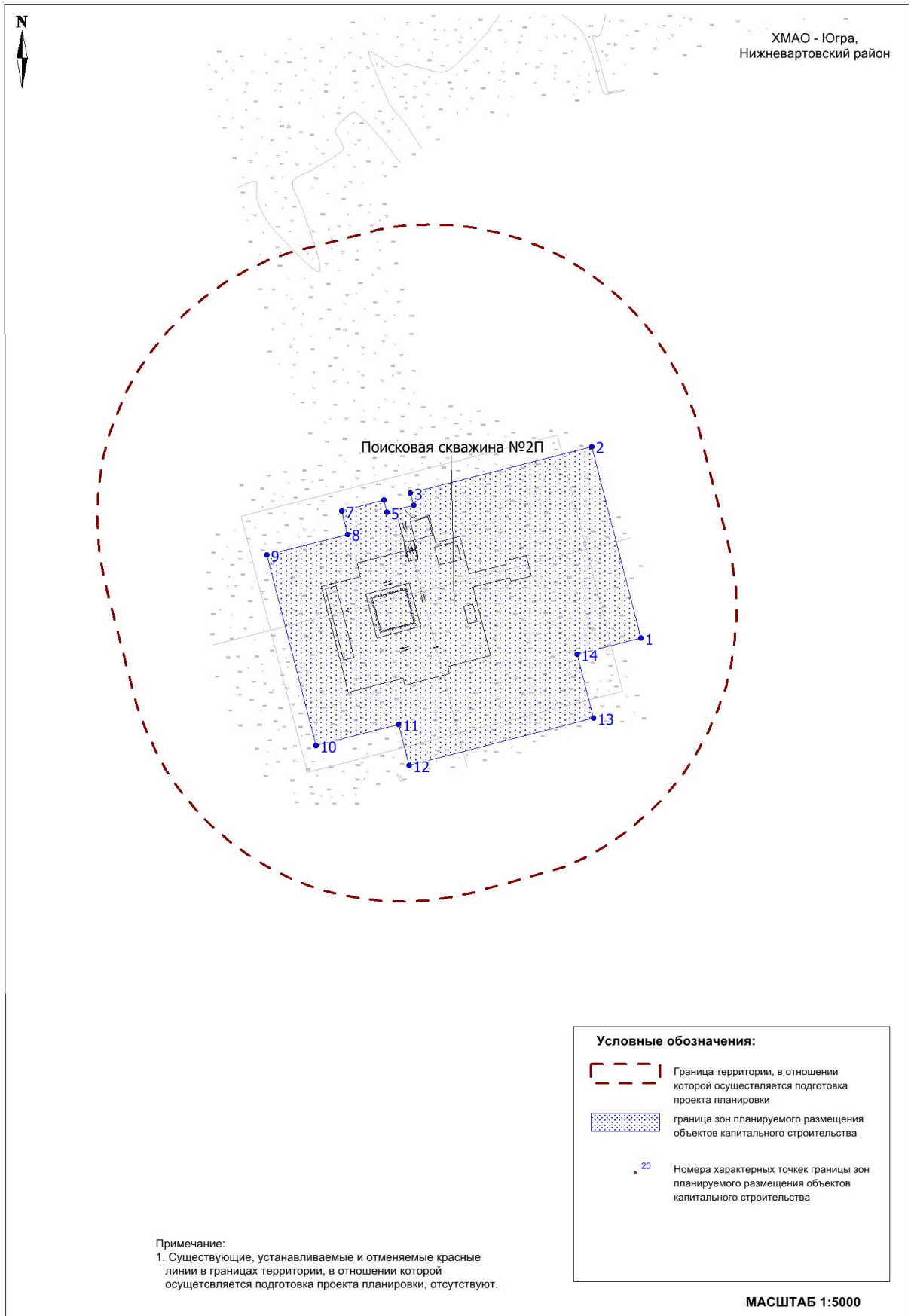
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертеж планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

$N_{\text{чк}}$	X	Y
1	1080439.08	4396933.53
2	1080646.81	4396879.98
3	1080596.24	4396683.85
4	1080582.95	4396687.28
5	1080575.45	4396658.17
6	1080588.73	4396654.75
7	1080576.98	4396609.18
8	1080551.78	4396615.68
9	1080529.21	4396528.17
10	1080322.29	4396581.52
11	1080345.32	4396670.88
12	1080300.72	4396682.38
13	1080352.17	4396881.95
14	1080421.20	4396864.15

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Строительство поисковой скважины №2П Янчинского лицензионного участка. Инженерная подготовка» (площадная часть) (далее – проектируемый объект), предусмотрено размещение следующих объектов:

Поисковая скважина №2П.

Площадка поисковой скважины №2П представляет собой ограниченные участки территории месторождения, на которых располагаются устья скважин, технологическое оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающими производство работ.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1*

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Поисковая скважина №2П		
Общее количество скважин	шт.	1

Примечание: * - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, Янчинском лицензионном участке (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Землевладелец: территориальный отдел – территориальный отдел – Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

Землепользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: с. Варьеган в 30 км юго-восточнее района работ, пгт. Новоаганск в 35 км юго-восточнее района работ, пос. Повховский в 32 км северо-западнее района работ, в 47 км на юго-запад г. Покачи.

Административный центр город Нижневартовск находится в 129 км на юго-восточнее от места проведения инженерных изысканий.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда. Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 9,3628 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории.

Этапы строительства предусматриваются при разработке проектной документации для строительства проектируемого объекта

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Исходный участок	Наименование объекта	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	8,5664	Земли лесного фонда	86:04:0000001:31224	Поисковая скважина №2П	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного
2	86:04:0000001:31224:ЗУ2	0,7964	Земли лесного фонда	86:04:0000001:31224	Поисковая скважина №2П	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 9,3628 га.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель
1	2	3	4
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	земли лесного фонда
2	86:04:0000001:31224:ЗУ2		

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: - Аганское лесничество, в том числе:

Таблица 3

№ П/П	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Новоаганское	131	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:31224:ЗУ1	8,5664	85664
2	Новоаганское	131	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:31224:ЗУ2	0,7964	7964

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:31224:3У1									
Поисковая скважина №2П									
Эксплуатационные	Новоаганское	131	1		8,5664 / -	Болота			
Итого по объекту:					8,5664 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					8,5664 / 0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224:3У2									
Поисковая скважина №2П									
Эксплуатационные	Новоаганское	131	1		0,7964 / -	Болота			
Итого по объекту:					0,7964 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					0,7964 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					9,3628 / 0	0	0	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

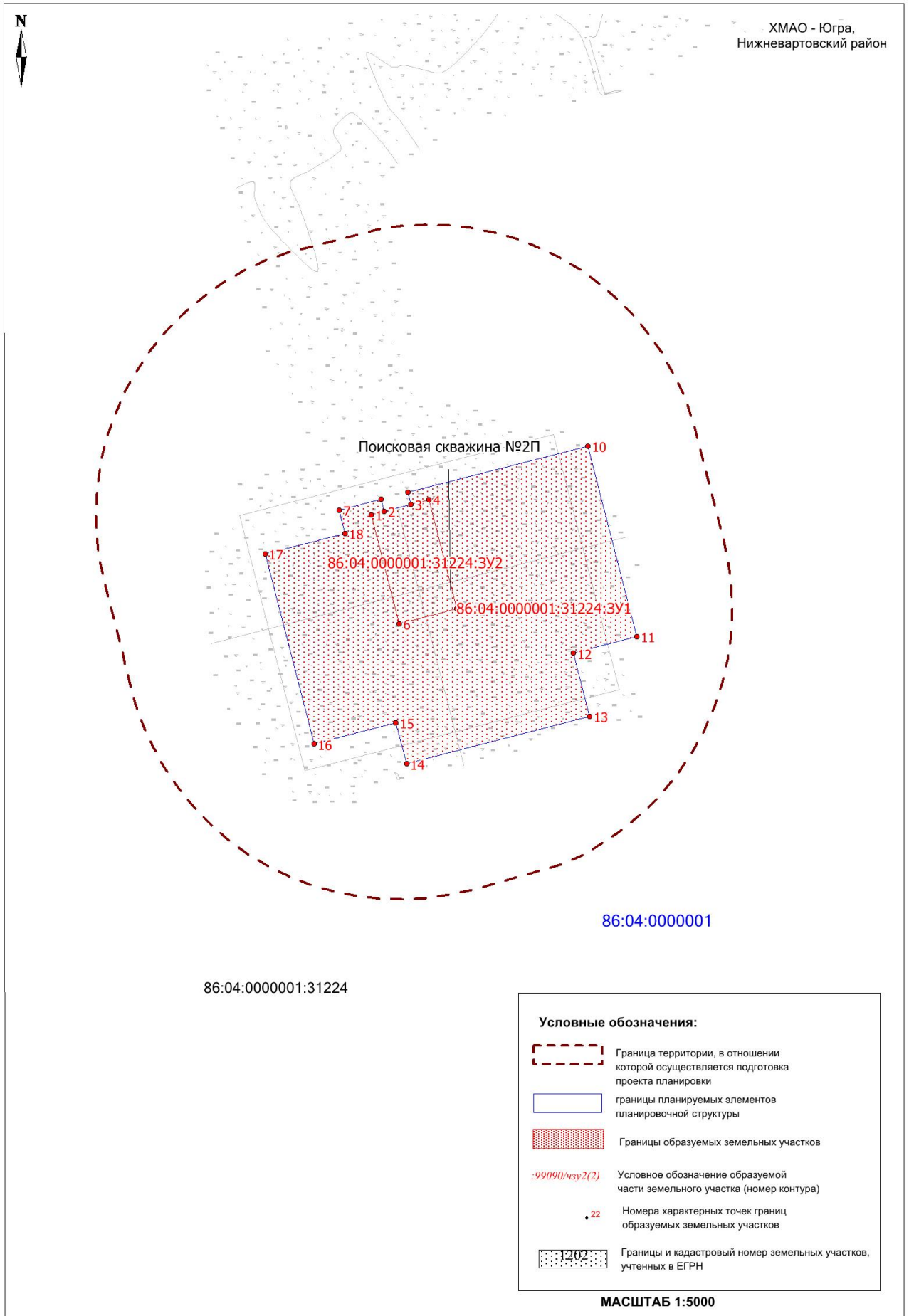
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

2. Чертеж межевания территории



Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков (МСК-86, зона 4)

№ точки	X	Y
86:04:0000001:31224:3У2		
Площадь земельного участка 7964 м ²		
1	1080571,78	4396643,93
2	1080575,45	4396658,17
3	1080582,95	4396687,28
4	1080588,01	4396706,89
5	1080469,39	4396737,47
6	1080453,15	4396674,52
1	1080571,78	4396643,93
86:04:0000001:31224:3У1		
Площадь земельного участка 85664 м ²		
7	1080576,98	4396609,18
8	1080588,73	4396654,75
2	1080575,45	4396658,17
1	1080571,78	4396643,93
6	1080453,15	4396674,52
5	1080469,39	4396737,47
4	1080588,01	4396706,89
3	1080582,95	4396687,28
9	1080596,24	4396683,85
10	1080646,81	4396879,98
11	1080439,08	4396933,53
12	1080421,20	4396864,15
13	1080352,17	4396881,95
14	1080300,72	4396682,38
15	1080345,32	4396670,88
16	1080322,29	4396581,52
17	1080529,21	4396528,17
18	1080551,78	4396615,68
7	1080576,98	4396609,18